



LeBrecht 23 62 e.V. c/o Theinert- Lenaustr.23 · 12047 Berlin

Stadtentwicklungsamt Neukölln  
Bau- und Wohnungsangelegenheiten  
Karl-Marx-Str. 83  
12040 Berlin

Datum: 25.07.2016

**Verein LeBrecht 23 62 e.V. / Objekte Lenaustr.23 / Hobrechtstr.62 und Hobrechtstr.28,  
12047 Berlin**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten Sie, als Verein LeBrecht 2362 e.V. im berechtigten öffentlichen Interesse unserer Mitglieder der Mieter\*innen der Objekte Lenaustr.23 / Hobrechtstr.62 und Hobrechtstr.28, in 12047 Berlin uns folgende Auskünfte zu erteilen. Wir verweisen auf das stattgefundene Gespräch am 22.02.2016 mit Frau Dr. Giffey im Rathaus Neukölln zu den genannten Objekten hin.

**Lenaustr.23 / Hobrechtstr.62**

- 1 Warum wurde eine Umwandlung der Wohneinheiten Lenaustr.23 / Hobrechtstr.62 genehmigt? Insbesondere unter dem Gesichtspunkt des Milieuschutzes im Reuterkiez und dem Aufstellungsbeschluss. Es liegen 30 Wohnungsgrundbücher für die Liegenschaft vor. In dem stattgefundenen Gespräch mit Frau Dr. Giffey hat der zuständige Behördenleiter Herr Blesing eine Umwandlung verneint und ausgeschlossen.
- 2 Weisen Sie den zeitlichen Ablauf –bezogen auf den Punkt 1 - nach wie der Verwaltungsvorgang beantragt, bearbeitet und genehmigt wurde.
- 3 Welche genehmigungspflichtigen Maßnahmen sind für die in Punkt 1 betreffenden Objekte beantragt und ggf. genehmigt worden?
- 4 Welcher Eigentümer ist bei Ihnen für das betreffende Objekt in der Korrespondenz hinterlegt? Den Mieter\*innen der betreffenden Objekte ist offiziell kein Nachweis zur Eigentümerschaft des neuen Investors erbracht worden.

Seiten 1 von 2

LeBrecht 23 62 e.V.  
c/o Theinert  
Lenaustr.23  
12047 Berlin  
0049 30 220 16 980

Vorstand  
S. Theiner / I. Spieler  
verein@lebrecht2362ev.de  
www.lebrecht2362ev.de

Berliner Sparkasse  
IBAN  
DE72100500000190477270  
BIC BELA DEB XXX

Sitz des Vereins  
(Gerichtsstand): Berlin  
Eingetragen beim Amtsgericht  
VR 34603 B

## Hobrechtstr.28

- 1 Warum wurde eine Umwandlung der Wohneinheiten Hobrechtstr. 28 genehmigt?
- 2 Welche Genehmigungen oder Vorgänge zum Neubau im Hofbereich des Objektes sind Ihrer Behörde bekannt und ggf. Ihrerseits entschieden worden?
- 3 Weisen Sie den zeitlichen Ablauf –bezogen auf die Punkte 1 und 2- nach, wie der Verwaltungsvorgang beantragt, bearbeitet und genehmigt wurde.
- 4 Welche genehmigungspflichtigen Maßnahmen sind für die in Punkt 2 betreffenden Objekte beantragt und ggf. genehmigt worden? Es gibt Dokumente, die entsprechende Maßnahmen bereits als genehmigt darstellen.
- 5 Welcher Eigentümer ist bei Ihnen für das betreffende Objekt in der Korrespondenz hinterlegt? Den Mieter\*innen der betreffenden Objekte ist offiziell kein Nachweis zur Eigentümerschaft des neuen Investors erbracht worden.
- 6 Warum wurde der erhebliche Leerstand, durch die zuständige Behörde nicht verfolgt? Dieser wurde am 11.01.2016 durch das Quartiersbüro Reuterkiez angezeigt. Leerstand teilweise seit 2011. Leerstandsliste als Anlage.

Wir weisen Sie vorsorglich darauf hin, dass wir diese Anfrage als Kopie auch an Frau Dr. Giffey gesendet haben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**LeBrecht 23 62 e.V.**

Sven Theinert  
**Vorstand**

Irene Spieler  
**Vorstand**

**Anlagen:**

**Leerstandsliste Hobrechtstr.28**